



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 26.05.2025 nr 6-1/13-42

Meie: 25.06.2025 nr 13-4/25-204

Kooskõlastuse andmine detailplaneeringutele (Varja tuulikupargi planeeringuala nr 1 ja nr 3)

Esitasite 26.05.2025 kirjaga nr 6-1/13-42 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 1 ja nr 3 detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) materjalid.

Varja tuulikupargi nr 1 detailplaneeringu ja KSH on Lüganuse Vallavolikogu algatanud 25.08.2021 otsusega nr 319. Planeeringuala asub Lüganuse vallas Varja külas, Kiviõli linnast põhjas Koljala, Vainu, Matka, Satsu, Purtse ja Varinurme küla territooriumitel, Tallinn-Narva maanteest (tee nr 1) lõuna poole jääval alal. Ala suurus on ca 213,8 ha.

Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) on Lüganuse Vallavolikogu algatanud 25.08.2021 otsusega nr 321. Planeeringuala asub Varja, Voorepera ning Aa külade territooriumitel, Tallinn-Narva maanteest (põhimaantee nr 1) lõunapoole jääval alal. Ala suurus on ca 177,5 ha.

Detailplaneeringute koostamise eesmärk on määrata elektrituulikute ehitusõigus ning nende toimimiseks vajalike rajatiste (sh tehnovõrkude ja juurdepääsuteede) põhimõtteline paiknemine lähtudes keskkonna- ja ruumilise arengu tingimustest.

Planeeringuala nr 1 kattub osaliselt Aseri fosforiidimaardla (registrikaart nr 191) fosforiidi passiivse tarbevaru 28., 33. ja 40. plokkidega. Lisaks kattub eelnimetatud ala osaliselt Aseri fosforiidimaardla juures kirjeldatud fosforiidi prognoosvaru 45. plokiga.

Detailplaneeringu jooniste järgi asuvad Varja tuulikupargi planeeringualal nr 1 kavandatavatest tuulikutest positsiooni numbritega WT-1, WT-2 ja WT-7 fosforiidimaardla 28. plokil, nr WT-6 asub 40. plokil ning nr WT-5 asub 33. plokil. Kavandatavate tuulikutega ühenduses olevad planeeritavad elektrikaablid ja juurdepääsuteed asuvad samuti osaliselt samade Aseri fosforiidimaardla passiivsete tarbevaru plokkidel ja prognoosvaru plokil.

Detailplaneeringu seletuskirja jooniste järgi asuvad Varja tuulikupargi planeeringualal nr 3 kavandatavatest tuulikutest positsiooni numbritega WT-21, WT-23, WT-24 ja WT-25 fosforiidimaardla 26. plokil ning nr WT-16 asub 29. plokil. Seletuskirja joonisel Põhimõtteline juurdepääsu skeem asuvad kavandatavate tuulikutega ühenduses olevad planeeritavad juurdepääsuteed osaliselt Aseri fosforiidimaardla passiivse tarbevaru 15., 28. ja 29. plokkidel. Seletuskirja joonisel Põhimõtteline elektriühenduse skeem asuvad kavandatavate tuulikutega

ühenduses olevad planeeritavad elektrikaablid osaliselt Aseri fosforiidimaardla passiivse tarbevaru 28. ja 29. plokkidel.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering koostööstamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, koostööstatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostööstamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus koostööstada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatud tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Varja tuulikupargi planeeringuala nr 1 asub osaliselt Sonda ja Lügänu valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti „Purtse“ tuulikupargi asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu alal. Planeeritavad tuulikud positsiooni numbritega nr WT-5, WT-6 ja WT-7 asuvad „Purtse“ tuulikupargi teemaplaneeringu alal, mis on potentsiaalselt sobiv ala tuuleenergia arendamiseks.

Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 asub Lügänu valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Varja tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu (kehtestatud 29.03.2012) aladel. Osaliselt maardla alal asuv Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 kattub KSH aruande eelnõu joonise 3-3 järgi 2012. a kehtestatud Varja tuulikupargi teemaplaneeringu alaga. Lisaks asuvad planeeringualal nr 3 kavandatud tuulikud osaliselt Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ määratud tuuleenergia potentsiaaliga alal.

Lügänu valla Varja tuulikupargi planeeringualade nr 1 ja nr 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule on arvamuse andnud Maa-amet 21.10.2024 oma kirjadega nr-d 6-3/23/18177-6 ja 6-3/23/18177-8.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Lügänu valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 1 ja nr 3 detailplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Ida-Viru maakonnas Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringualade nr 1 ja nr 3 detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 6876 Janno.Kuusik@egt.ee